



REUNIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL N° 25

Siendo las 15:20 horas del día martes 14 de Mayo del 2013.- se da inicio a la reunión de Concejo de carácter ordinaria, Presidida por el Sr. Alcalde Don Cristian Peña Morales y contándose con la presencia los Concejales Francisco Yevenes Núñez, Luis Zapata Rivera Gloria Valderas Silva, Roberto Chamorro Fernández, Mario Fuentealba Cotal y Héctor Jaramillo Lillo.-

También está presente el Secretario Municipal Don Guido Figueroa Cerda, en su calidad de secretario del Concejo, y Rafael Medina López a cargo de la Grabación del Concejo.-

La tabla a tratar es la Siguiente:

1. Lectura del Acta Anterior
2. Lectura correspondencia recibida
3. Informe del Presidente del Concejo
4. Patentes de Alcoholes
5. Puntos varios

Comienza la reunión el Concejal Francisco Yevenes, por ausencia momentánea del Sr. Alcalde, y se accede que ingresen a la sala la Junta de Vecinos de la Villa Esperanza de Pehuén, Población nueva de Pehuén.-

Ingresan tres dirigentes, expone la presidenta Sra. Sandra Leal, la preocupación que en esa Población de Pehuén se desea instalar una Botillería a lo cual todos los integrantes de la Junta de Vecinos no quieren que se instale ninguna Botillería, esta es una Población Nueva y hay muchos niños pequeños. Se trata de una vivienda que está en una esquina de pasaje con calle y ya ha habido problemas con esto.-

El concejal Yevenes expone que en esta reunión justamente se va a tratar este tema de la normativa de la Ley de Alcoholes.-

Continúan los Vecinos diciendo que hay corte de Luz y este fin de semana hubo una pelea y balacera y por eso todos los vecinos están en contra de la instalación de la botillería. Además hay rumores que ya están vendiendo en forma clandestina.-

Expresa el Concejal Fuentealba que si la Junta de Vecinos se opone, él también se opone.-

Expresa el Concejal Jaramillo que acá se autorizó a Don Pedro Alarcón para que se traslade a Pehuén, pero ahora en Pehuén fue otro joven a jactarse que la botillería será de él, y que se va a instalar igual lo cual le extraña.-

El Alcalde, que este momento ya se incorporo a la reunión, expresa que a él no le extraña pues el caso de una persona que el Concejo rechazó que se instale en el sector Norte, esa persona ha dicho que igual se va a instalar.-

La Concejala Valderas consulta respecto a la balacera, si se dio aviso a Carabineros, a lo cual se responde que si y consulta también por las fosas sépticas que no están funcionando bien. A lo cual se informa que si se conversó con Serviu y se hizo venir a la Empresa quien las está cambiando por otras.-

Se expone que un problema es que hay Jóvenes que son solteras, pero que por tener ascendencia Indígena, tienen derecho a subsidio, y hay personas que tienen familias y que realmente necesitan casas y no salieron favorecidas.-

HOJA N° 2 DEL ACTA N° 25 DE FECHA 14/05/2013

La Concejala Valderas propone que a Futuro con los Proyectos de ampliación lo realicen con la Egis Municipal, y el Alcalde expresa que ellos son soberanos para elegir la Egis y la unidad de Vivienda Municipal les va a colaborar igualmente. Agrega que al elegir la Constructora se elija empresas locales.-

Sin más que agregar se retiran los dirigentes de la Sala

Posteriormente se da lectura al acta de la reunión N° 24 y la Concejala Valderas expone que en el análisis del PMG faltan otras opiniones y el Concejal Fuentealba expresa que en otros municipios se ha logrado incentivar a los Funcionarios para mejorar la gestión, y acá se dice que este es un instrumento solo para mejorar los sueldos, lo cual desvaloriza a los mismos funcionarios.-

El Alcalde expresa que no corresponde cargarles la responsabilidad a los funcionarios de mejorar la gestión, eso debe venir del Alcalde no de los funcionarios.-

El Concejal Yevenes expone que en la Empresa Carbonífera donde él trabajo, había programa de Gestión y se otorgaba un bono, y él asociaba ese tema a motivar a los trabajadores a que hagan bien su trabajo, que no comentan errores, que atiendan bien al público etc.-

El Concejal expone que este bono que no todos lo reciben, se podría utilizar positivamente para que se trabaje mejor, aparte de las ordenes de la Jefatura, esto es que den ideas y acá se aceptan, y luego se exijan que cumplan lo que ellos mismo ofrecen, y no que lleguen a última hora y se tenga que aprobar sin que ni siquiera esté comprobado lo que se hizo.-

La Concejala Valderas expresa que ellos no son parte de la Administración del Municipio, el Concejo no es el que contrata y los sueldos de los funcionarios son los más bajos de la Administración Pública.-

El Concejal Fuentealba menciona que el concejo no está involucrado en la Administración, ellos proponer actividades a realizar y ellos mismo tienen que cumplir.-

El Concejal Jaramillo propone que este año se realice en el mes de julio un informe del avance del PMG de este año.-

Con estos comentarios se aprueba por el Concejo el acta de la reunión anterior.-

Posteriormente se da lectura a la siguiente correspondencia recibida:

- Carta de la Junta de Vecinos Villa Esperanza de Pehuén, quienes solicitan audiencia con el Concejo y otra Carta de ellos mismo en que se quejan por la Instalación de una Botillería en esa Villa.-
- Del Comité de Desarrollo Salud Rural de Santa Rosa quienes solicitan Subvención Municipal, se acuerda se incorpore a la carpeta de subvenciones.-
- Walmart Inmobiliaria Chile, quienes consultan por una posible patente de supermercado ubicado en calle Bello con Rioseco cumplen con estar a más de 100 metros de un establecimiento Educativo, se acuerda comunicar que no hay inconveniente.-
- Carta de la Sra. Ruth Ramírez Alvear, presentando una queja de una mala atención en la posta de Salud de Pehuén, hacia su nieta quien casi sufre un daño irreparable a su salud.-

HOJA N° 3 DEL ACTA N° 25 DE FECHA 14/05/2013

- De la Sra. Lucila Werner Carrasco, directora (S) del Establecimiento F-785, quien informa que ese establecimiento está invitado por el Consejo Iberoamericano en honor a la calidad Educativa, a la Ciudad de Lima Peru, para dar a conocer el Proyecto Educativo de su Escuela, por lo anterior solicita financiamiento para asistir.-
- Del 4 año D, del Liceo B-52 quienes solicitan ayuda en subvención para paseo a Bariloche a final de año, se acuerda se envíe a la carpeta.-
- De don Germán Lobo Fuentes, del Hogar Senda Previene solicitando audiencia con el Concejo, se otorga para la próxima sesión del miércoles 22.-
- De la Asociación de Funcionarios de la Educación Municipalizada (AFEMUL) quienes solicitan subvención para este año 2013. Se acuerda se incorporar a la carpeta.-
- De la Sra. Séfora Abraigaid Barto Rojas, quien expone el problema de falta de agua y alcantarillado de su casa. Se acuerda enviar a la Secplac para incluirla en el proyecto a presentar en la Subdere.-
- Carta de la Escuela Domingo Faustino Sarmiento, en que exponen la necesidad del establecimiento de contar con un salón para realizar eventos deportivos y sociales y comunitarios, la idea es hacerlo en el tercer piso.- exponen además ciertos problemas del acceso libre de los alumnos.-

Se acuerda solicitar al Director de Tránsito que los Buses Igillaima bajen por calle Mackay y doblen por O'higgins hasta Saavedra. Además que los taxisbuses que también entre Mackay doblen por O' Higgins hasta Saavedra, que bajen por esta hasta Bulnes y de ahí a la derecha continuando su recorrido actual.-

Además de lo anterior que se reactive y proponga un sistema de cobro de parquímetros.-

- Por último carta de un grupo de molestos vecinos de la Calle O'higgins, entre Rioseco y Latorre, quienes se quejan por el funcionamiento de la Feria.-

El Concejal Fuentealba expone que debería exigir que el funcionamiento sea solo viernes y sábado.-

El Alcalde expresa que vinieron dos vecinos y van a pedir cierre de la feria campesina, puesto que esta llegaba solo hasta Astudillo no más allá.-

El Concejal Fuentealba expresa que ellos tienen razón y siete días es mucho y se debería apoyarlos.-

La Concejala Valderas, expone que efectivamente queda sucio y todos los espacios necesarios.-

El Alcalde informa que hay un estudio que están haciendo los profesionales del Servicio país.-

El Concejal Jaramillo expresa que se debería restringir el ingreso de camionetas de afuera.-

El Concejal Yevenes entiende que no poder salir de la Casa es incomodo y existe un proyecto de Módulos para cada uno.-

El Alcalde propone que se espere por que en dos años más esto no va a ocurrir, por un trabajo que están haciendo los Profesionales del Servicio País.-

La Concejala Valderas expresa que los módulos deben ir a beneficio a gente que sea de Lebu, no personas que vienen de afuera.-

HOJA N° 4 DEL ACTA N° 25 DE FECHA 14/05/2013

El Concejal Chamorro, comenta que en el Concejo anterior se tomaron varios acuerdos respecto a este tema y nos reunimos con el Sr. Lagos y con el Sr. Manuel González, y han servido para ordenar un poco.- Pero también hay normas como las de las camionetas que no se han cumplido, por lo cual la gente ya no nos cree.-

El Concejal Fuentealba insiste en que la feria funcione solo los días viernes y sábado y los otros días que funciones en la feria techada.-

- Por último se lee invitación del Alcalde de Texas, EEUU, a participar de un foro Mundial de ciudades logísticas, los días 28 al 31 en Texas. El Alcalde informa que de Lebu van Marcelo Díaz, David Torres y Daniel Venegas, además va el Intendente quien va a exponer sobre el Corredor Bioceánico por lo cual sería conveniente que el Alcalde esté presente.-

Se aprueba la participación del Alcalde y del Concejales Francisco Yevenes y Roberto Chamorro. También se aprueba la Participación del Concejal Mario Fuentealba a Perú, que asistirá con profesores de la Escuela Domingo Faustino Sarmiento.-

Además se acuerda autorizar al Concejal Yevenes y Chamorro viajar a Santiago a gestionar la visa, para viaje a Texas, en la Embajada de Estados Unidos los días 22 y 23 de Mayo del 2013.-

En el punto n° 3 de la tabla el Presidente informa:

Que se aprobó la licitación del Proyecto de Energía solar para las escuelas Internados de Lebu, esto es, Escuela de Santa Rosa, y Liceo B- 54 Dr. Rigoberto Iglesia Bastías.-

En el punto 4 de Patentes de alcoholes.-

El Secretario Municipal, expone el sentido y alcance del ART. Transitorio de la Ley 19.925 y reparte los Dictámenes de Contraloría Regional.-

Se acuerda Comunicar a la Encargada de Patentes, que reparta una Circular en este mes de Mayo indicando que.-

- A partir de este segundo Semestre del año 2013 y como esta Comuna está excedida en la proporción se aplicara la normativa, esto es:
 1. No se aceptaran más transferencias de Patente de alcoholes.-
 2. No se renovarán las que nos están en funcionamiento
 3. Y se serán canceladas en caso de termino de giro, clausura definitiva del establecimiento, falta de pago de la Patente o cualquier otra circunstancia que obste al funcionamiento del establecimiento respectivo.-

Por último se analiza la solicitud de Transferencia de Patente de Minimercado de Don Gonzalo Recabarren a Octavio Cortes, la cual se aprueba.- y la Solicitud de Don Miguel Escobar Rifo de transferencia de patente de Restaurant, la cual no es limitada por lo cual se aprueba.-

Puntos varios:

El Concejal Chamorro informa que han tenido problemas por el tema del Quiosco de Don Nelson Ahumada. Se explica que se presentará una modificación presupuestaría, el Concejal Chamorro conversará con el Secplac.-

HOJA N° 5 DEL ACTA N° 25 DE FECHA 14/05/2013

Respecto a la plazoleta Angamos, se insiste que se realice los letreros y señalización que se acordó la otra vez.-

La Concejala Valderas informa que en la Población Estación, Pasaje 7 Casa N° 237, está desocupada que es de una personas que se llama Marilyn Torres, y está siendo ocupada de mala forma. Enviar carta al SERVIU para que esa Casa sea reasignada.-

Expone también el caso de la Sra. María González Barquero, quien trabaja en los programas proempleos, y tiene 2 hijas que tienen problemas a la vista, ante ella estaba autorizada para retirarse a las 16:00 para retirar a sus niñas.-

El Sr. Alcalde comenta que el problema es que después quien coloca la firma en el libro de asistencia.-

Por último la Concejal Valderas expone su preocupación por problemas de relaciones humanas entre Juan C. López y Rodrigo Paredes, porque no lo considera en las cuadrillas de emergencia.-

El Alcalde explica que efectivamente, existe algo así, pero también hay que reconocer que este año se ha hecho un trabajo excepcional en el plan Invierno.-

El Concejal Zapata expone su preocupación porque en el sector Rancho El Rosal tienen problemas de agua potable. Ayer se arregló pero hoy se volvió a cortar.-

El Concejal Yevenes proponen se oficie a Claudio Parraguez para consultar por una tierra que una empresa está acumulando en el sector de la entrada de lebu.-

Solicitar informe a Juan C. López, de las nóminas de los trabajadores y donde trabajan, esto es línea intendencia.-

También consulta que pasa con la auditoría externa, a lo cual se informa que finalmente se adjudicó.-

El Concejal Jaramillo, consulta por la licitación del Camión, se informa que llegaron dos propuestas, de don Gustavo Herrera y de Felipe Arnavoldi.-

Además expone su extrañeza y molestia porque participó en el acto de recepción de dos Ambulancias que se realizó en la Gobernación, pues no se tuvo ninguna consideración con la Autoridad Comunal, esto es Alcalde y también Concejales.- el Concejal Yevenes expresa que vio lo mismo y se retiró del acto.-

El Alcalde comenta que el acto fue programado a las 12:00 y empezó a las 13:00 terminó 13:45, muy distinto al acto realizado en la escuela especial, que ese si era nuestro.

En general los concejales dicen que don Willian Montaña lo hace bien en este aspecto.-

Se aprueba Comisión de de don Héctor Jaramillo a la Ciudad de Santiago el fin de Mes.-

Por último se aprueba la modificación presupuestaria N° 23 de la siguiente manera:

HOJA N° 6 DEL ACTA N° 25 DE FECHA 14/05/2013

Modificación Presupuestaria N° 23:

CUENTA	DENOMINACION CUENTAS DE INGRESOS (AUMENTAN)	MONTO \$
115.13.03.002.001.136	Pintura Sede Club Rehabilitados Alcohólicos	13.423.358.-
115.13.03.002.001.137	Pintura Sede Vecinal Población Juan Quiroga	7.811.480.-
115.13.03.002.001.138	Pintura Sede Vecinal Población Cornelio Saavedra	13.269.000.-
115.13.03.002.001.139	Pintura Sede Vecinal N°5 Población José Miguel Carrera	13.099.000.-
115.13.03.002.001.140	Pintura Hogar de Niños Lautaro	20.571.350.-
	TOTAL CUENTA DE INGRESOS (AUMENTAN)	\$68.174.188.-

CUENTA	DENOMINACION CUENTAS DE GASTOS (AUMENTAN)	MONTO \$
215.31.02.004.001.129	Pintura Sede Club Rehabilitados Alcohólicos	13.423.358.-
215.31.02.004.001.130	Pintura Sede Vecinal Población Juan Quiroga	7.811.480.-
215.31.02.004.001.131	Pintura Sede Vecinal Población Cornelio Saavedra	13.269.000.-
215.31.02.004.001.132	Pintura Sede Vecinal N°5 Población José Miguel Carrera	13.099.000.-
215.31.02.004.001.133	Pintura Hogar de Niños Lautaro	20.571.350.-
	TOTAL CUENTAS DE GASTOS (AUMENTAN)	\$68.174.188.-

Sin más que tratar se da término a la reunión siendo las 20:15 horas.-

Resumen de acuerdos:

1. Se acuerda autorizar a realizar los trámites a Walmart Inmobiliaria Chile, para Local de supermercado ubicado en calle Bello con Rioseco.-
2. Se acuerda enviar a la Secplac, nota de la Sra. Séfora Barto Rojas, para que la incluya en el Proyecto a presentar en la Subdere.
3. Se acuerda solicitar al Director de Tránsito que los Buses Iggillaima bajen por calle Mackay y doblen por O'higgins hasta Saavedra. Además que los taxisbuses que también entre Mackay doblen por O' Higgins hasta Saavedra, y que bajen por esta hasta Bulnes y de ahí a la derecha continuando su recorrido actual.-
4. Se acuerda autorizar a los Concejales Francisco Yevenes y Roberto Chamorro Fernández para asistir al Primer Foro mundial de ciudades Logística en Texas EE.UU los días 28 al 31 de mayo del 2013.-
5. Se acuerda comunicar a la encargada de Patente que reparta una circular este mes de mayo indicando que: A partir de este segundo Semestre del año 2013.- y como esta comuna está excedida en la proporción se aplicará la normativa, esto es:
6. Se autoriza transferencia de patente de Minimarquet de Don Gonzalo Recabaren a Octavio Cortes.-
7. Se acuerda transferencia de Patente de restaurant de Miguel Escobar Rifo a la Sra. Teresa C. Escobar Salgado.-
8. Se acuerda insistir en que se realice los letrero y señalética de la Plazoleta Angamos que se acordó en una reunión pasada.-
9. Se acuerda enviar carta al SERVIU de casa de la Población Estación Pasaje 7 N 237 está siendo ocupada de mala Forma, para que esa Casa sea reasignada.-
10. Se acuerda oficiar al Director de Obras Claudio Parraguez para consultar por una tierra que una Empresa está acumulando en el sector de la Entrada a Lebu.-
11. Se acuerda solicitar informe a Juan C. López, de las nóminas de los trabajadores, donde trabajan, esto es, línea Intendencia.-
12. Se aprueba Modificación presupuestaria N° 23

HOJA N° 7 DEL ACTA N° 25 DE FECHA 14/05/2013

**CRISTIAN PEÑA MORALES
ALCALDE**

**FRANCISCO YEVENES NUÑEZ
CONCEJAL**

**LUIS ZAPATA RIVERA
CONCEJAL**

**GLORIA VALDERAS SILVA
CONCEJALA**

**ROBERTO CHAMORRO FERNANDEZ
CONCEJAL**

**MARIO FUENTEALBA COTAL
CONCEJAL**

**HECTOR JARAMILLO LILLO
CONCEJAL**

**GUIDO H. FIGUEROA CERDA
SECRETARIO MUNICIPAL
Y DEL CONCEJO**